



جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی

دوره: یازدهم  
شماره چاپ:  
شماره ثبت: ۱۷۳

- طرح نمایندگان

عادی  یک فوریتی  دو فوریتی  سه فوریتی

- طرح جهش تولید و تامین مسکن

معاونت قوانین؛ بررسی و اظهار نظر نماید.

دبیر هیأت رئیسه  
امضا

این طرح در	<input type="checkbox"/> عادی	مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۹ مجلس د	<input type="checkbox"/> عادی
	<input type="checkbox"/> یک فوریتی		<input type="checkbox"/> یک فوریتی
	<input checked="" type="checkbox"/> دو فوریتی		<input checked="" type="checkbox"/> دو فوریتی
به صورت	<input type="checkbox"/> سه فوریتی	رح گردید و به صورت	<input type="checkbox"/> سه فوریتی

دبیر هیأت رئیسه

تذکر: اعلام وصول این طرح در اجرای ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵ پس از اخذ نظر معاونت قوانین و در صورت عدم مغایرت آن با مواد آیین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی امکان پذیر خواهد بود.

باسمه تعالی

## معاونت قوانین

به منظور بررسی تقاضای فوریت طرح در صحن علنی توزیع شود.

تاریخ ۱۳۹۹/۵/۱ ساعت ۸:۲

دبیر هیأت رئیسه

امضا

## رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

احتراماً، طرح ذیل که به امضا ۷۱ نفر از نمایندگان رسیده است جهت طی مراحل قانونی تقدیم می‌گردد.

### مقدمه (دلایل توجیهی):

با عنایت به سیاست‌های دولت در بخش ساخت مسکن، رکود حاکم بر تولید مسکن که موجب تعطیلی و کاهش تولید برخی صنایع فولاد، سیمان، کاشی و ... گردیده است و از آنجا که بیش از ۱۵۶ رشته فعالیت اقتصادی به طور مستقیم و غیر مستقیم با بخش ساختمان در ارتباط هستند، بیکاری، افزایش قیمت مسکن به دلیل کاهش عرضه و همچنین ضرورت اتمام احداث واحدهای مسکن مهر و با اشاره به اصول ۳ و ۳۱ و ۴۳ قانون اساسی و قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی آن که وظیفه تأمین مسکن متناسب با نیاز مردم و ارائه انواع و اقسام تسهیلات را بر عهده دولت قرار داده است، ضرورت ورود نمایندگان مردم به منظور خروج از رکود و جهش تولید در بخش تولید مسکن و به تبع آن رشد اقتصادی، بیش از پیش احساس می‌شود تا مجلس شورای اسلامی با تصویب این طرح، دولت و اجزای آن و همچنین بانک مرکزی و سایر سازمان‌ها و دستگاه‌های عمومی و دولتی را مکلف نمایند تا با پرداخت تسهیلات ارزان قیمت، تأمین زمین، اجرای سیاست‌های مالیاتی، تأمین مصالح ساختمانی ارزان قیمت و تسهیل صدور پروانه‌ها، خدمات و انشعابات مورد نیاز ساخت و ساز، تولید مسکن را در کشور رونق بخشند و در جهت تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی و ایجاد اشتغال گام‌های موثری برداشته شود.

رکود حاکم بر ساخت و ساز بخش عظیمی از اقتصاد را تحت تأثیر قرار داده است و از آنجا که ساخت مسکن لوکوموتیو اقتصاد کشور است و نهادهای تولید مسکن اکثراً داخلی است و تأمین آنها وابستگی به خارج از کشور ندارد، رونق تولید مسکن می‌تواند چرخ اقتصاد کشور را بدون اتکا به نفت به خصوص در شرایط تحریم و رویکرد تحقق اقتصاد مقاومتی از طریق ایجاد تحرک در کلیه فعالیت‌های وابسته به مسکن به حرکت وادارد. همچنین افزایش تولید مسکن می‌تواند در راستای کمک به تأمین مسکن اقشار کم درآمد، تسهیل در ازدواج جوانان و کاهش بیکاری ناشی از فعال شدن کارخانه‌های داخلی و فعالیت‌های خدماتی وابسته به مسکن، نقش قابل ملاحظه‌ای داشته باشد که جملگی مورد تأکید مقام معظم رهبری می‌باشند؛ چنان که فرموده‌اند « مسکن اساس زندگی است».

لذا طرح زیر با رویکردهای مورد اشاره جهت تصویب در مجلس شورای اسلامی تقدیم می گردد:

معاونت حقوقی ریاست جمهوری  
پایه حقوقی و مشاوران و همکاران  
معاونت تدوین شرح و ابصار قوانین و مقررات

## عنوان طرح

-طرح جهش تولید و تامین مسکن

## موضوع طرح

طرح جهش تولید و تامین مسکن

ردیف	نام و نام خانوادگی	حوزه انتخابیه	زمان امضا
۱	محمدرضا رضائی کوچی - ۱۱۱۱۹	جهرم و خفر	۱۳۹۹/۰۴/۳۱ ب.ظ ۵:۰۹:۱۵
۲	اقبال شاکری - ۱۱۱۴۶	تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس	۱۳۹۹/۰۴/۳۱ ب.ظ ۵:۴۹:۵۵
۳	فاطمه محمدبیگی - ۱۱۲۲۴	قزوین، آبیک و البرز	۱۳۹۹/۰۴/۳۱ ب.ظ ۵:۵۳:۵۹
۴	علی اصغر عنابستانی - ۱۱۱۸۰	سبزوار، جفتای، جوین، خوشاب و داورزن	۱۳۹۹/۰۴/۳۱ ب.ظ ۶:۱۲:۲۸
۵	احمد محرم زاده یخفروزان - ۱۱۲۲۱	اهر و هریس	۱۳۹۹/۰۴/۳۱ ب.ظ ۶:۲۱:۵۱
۶	حسینعلی حاجی دلیگانی - ۱۱۰۷۰	شاهین شهر و میمه و برخوار	۱۳۹۹/۰۴/۳۱ ب.ظ ۷:۴۲:۰۵
۷	سیدالبرز حسینی - ۱۱۰۸۰	خدابنده	۱۳۹۹/۰۴/۳۱ ب.ظ ۸:۱۴:۲۰
۸	جلال محمودزاده - ۱۱۲۲۹	مهاباد	۱۳۹۹/۰۴/۳۱ ب.ظ ۹:۲۷:۵۱
۹	منصور آرامی - ۱۱۰۰۲	بندرعباس، قشم، ابوموسی، حاجی آباد و خمیر	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۷:۵۴:۲۸
۱۰	عادل نجف زاده - ۱۱۲۵۹	خوی و چاپپاره	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۷:۵۶:۳۱
۱۱	احمد دنیامالی - ۱۱۰۹۹	بندرآنزلی	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۷:۵۷:۳۲
۱۲	غلامرضا مرحبای - ۱۱۲۳۵	آستارا	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۷:۵۸:۱۷
۱۳	علی نیک زادثمرین - ۱۱۲۷۱	اردبیل، نمین، نیر و سرعین	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۸:۰۱:۲۸
۱۴	حسین محمدصالحی دارانی - ۱۱۲۲۵	فریدن، چادگان، فریدونشهر و بویین ومیانداشت	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۸:۰۱:۲۹
۱۵	کمال حسین پور - ۱۱۰۷۶	پیرانشهر و سردشت	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۸:۰۲:۴۴
۱۶	حسین رئیسی - ۱۱۱۰۵	میناب، رودان، جاسک، سیریک و بشاگرد	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۸:۰۳:۴۲
۱۷	رسول فرخی میکال - ۱۱۱۸۵	لاهیجان و سیاهکل	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۸:۰۷:۲۰
۱۸	علی اصغر خانی - ۱۱۰۹۱	شاهرود و میامی	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۸:۰۷:۵۴
۱۹	بهروز محبی نجم آبادی - ۱۱۲۲۰	سبزوار، جفتای، جوین، خوشاب و داورزن	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۸:۰۹:۰۶
۲۰	شارلی انویه تکیه - ۱۱۰۳۱	مسیحیان آشوری و کلدانی	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۸:۰۹:۲۰
۲۱	یحیی ابراهیمی - ۱۱۰۱۳	دلفان و سلسله	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۸:۱۲:۴۲
۲۲	محمد باقری - ۱۱۰۳۷	بناب	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۸:۱۴:۴۹
۲۳	حبیب آقاجری - ۱۱۰۰۸	بندرماهشهر، امیدیه، هندیجان و بخش جولکی	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۸:۱۴:۵۷

۱۳۹۹/۰۵/۰۱	آرا شاوردیان - ۱۱۱۴۷ مسیحیان ارمنی شمال ایران	۲۴
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	انور حبیب زاده	۲۵
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	بوکانی - ۱۱۰۷۱	بوکان
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	سلمان اسحاقی - ۱۱۰۲۲	قاینات و زیرکوه
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	سیدجواد حسینی کیا -	سنقر
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	مرتضی محمودوند -	خرم آباد و چگنی
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	صدیف بدری - ۱۱۰۴۰	اردبیل، نمین، نیر و سرعین
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	محمد سرگزی - ۱۱۱۳۸	زابل، زهک، هیرمند، نیمروز و هامون
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	ابراهیم رضائی -	دشتستان
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	سیدعلی یزدی خواه -	تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	یوسف داودی - ۱۱۰۹۵	سراب
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	محمدرضا دشتی اردکانی	اردکان
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	جعفر قادری - ۱۱۱۹۴	شیراز و زرقان
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	ذبیح الله اعظمی	جیرفت و عنبر آباد
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	ساردوئی - ۱۱۰۲۵	همدان و فامنین
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	احمدحسین فلاحی -	مینودشت، گالیکش و کلاله و مراوه تپه
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	رضا آریان پور -	مشکین شهر
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	محمود عباس زاده	مشکینی - ۱۱۱۶۸
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	علی خضریان - ۱۱۰۹۴	تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	سیدغنی نظری خانقاه -	خلخال و کوثر
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	رحیم زارع - ۱۱۱۲۷	آباده، بوانات، خرم بید و سرچهان
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	ابراهیم متینیان -	رامهرمز و رامشیر
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	محمد مهدی فروردین -	فیروزآباد، فراشیند و قیروکارزین
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	جبار کوچکی نژادارم	رشت
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	ساداتی - ۱۱۲۰۷	ماهانشان، ایجرود و دهستانهای بوغداکندی و قلتوق
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	سیدمرتضی خاتمی -	یزد، اشکذر و بخش ندوشن و دهستان سورک
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	محمد صالح جوکار -	

۱۳۹۹/۰۵/۰۱	حسن رزمیان مقدم -	درگز	۴۸
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	سیدناصر موسوی لارگانی	فلاورجان	۴۹
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	قاسم ساعدی -	دشت آزادگان و هویزه	۵۰
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	حجت اله فیروزی -	فسا	۵۱
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	سیدامیرحسین قاضی	مشهد و کلات	۵۲
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	علی اکبر کریمی -	اراک، کمیجان و خنداب	۵۳
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	شهباز حسن پوربیگلی	سیرجان و بردسیر	۵۴
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	احمد امیرآبادی	قم	۵۵
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	محسن علیزاده -	سپیدان و بیضاء	۵۶
۱۳۹۹/۰۵/۰۱	نصراله پژمان فر -	مشهد و کلات	۵۷
۱۳۹۹/۰۵/۰۴	موسی احمدی -	کنگان، دیر، جم و عسلویه	۵۸
۱۳۹۹/۰۵/۰۴	مالک شریعتی نیاسر -	تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس	۵۹
۱۳۹۹/۰۵/۱۲	حسینعلی شهریاری -	زاهدان	۶۰
۱۳۹۹/۰۵/۱۲	عبدالعلی رحیمی مظفری	سروستان، کوار و خرامه	۶۱
۱۳۹۹/۰۵/۱۲	پرویز اوسطی -	قروه و دهگلان	۶۲
۱۳۹۹/۰۵/۱۲	ابراهیم عزیزی -	شیراز و زرقان	۶۳
۱۳۹۹/۰۵/۱۲	عباس گودرزی -	بروجرد	۶۴
۱۳۹۹/۰۵/۱۵	احسان ارکانی -	نیشابور و فیروزه	۶۵
۱۳۹۹/۰۵/۱۵	محمدحسین فرهنگی -	تبریز، آذرشهر و اسکو	۶۶
۱۳۹۹/۰۵/۱۸	حسن نوروزی -	رباط کریم و بهارستان	۶۷
۱۳۹۹/۰۵/۲۲	علی آذری -	قوچان و فاروج	۶۸
۱۳۹۹/۰۵/۲۲	علی اکبر بسطامی -	ایلام، ایوان، چرداول، سیروان، ملکشاهی و مهران	۶۹
۱۳۹۹/۰۵/۲۴	محمدرضا صباغیان	مهریز، بافق، ابرکوه، خاتم و بهاباد	۷۰
۱۳۹۹/۰۵/۲۶	بهزاد رحیمی -	سقز و بانه	۷۱



معاونت حقوقی ریاست جمهوری  
معاونت حقوقی و امور قانونی و مقررات  
معاونت تدوین شرح و ابصار قوانین

باسمه تعالی

مدیرکل محترم اسناد و تنقیح قوانین

بررسی و اقدام لازم به عمل آید.

تاریخ ۱۳۹۹/۵/۱ ساعت ۹:۶

معاون قوانین

اقدام لازم به عمل

اسناد  
تنقیح قوانین

رؤسای محترم ادارات

آید.

تاریخ ..... ساعت .....

مدیرکل اسناد و تنقیح قوانین

## نظر اداره کل اسناد و تنقیح قوانین

### معاون محترم قوانین

احتراما در اجرای بندهای (۱) و (۳) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵ نظر این اداره کل به شرح زیر تقدیم می‌گردد:

### ۱. در اجرای بند (۱):

الف- در خصوص طرح تقدیمی قوانین متعارض  وجود ندارد  وجود دارد که به شرح ضمیمه تقدیم می‌شود.

ب- در خصوص طرح تقدیمی قوانین مرتبط  وجود ندارد  وجود دارد که به شرح ضمیمه تقدیم می‌شود.

### ۲. در اجرای بند (۳):

با عنایت به بررسی‌هایی که به عمل آمده قانونگذاری در این موضوع  لازم است.  لازم نیست.

مدیرکل اسناد و تنقیح قوانین

باسمه تعالی

مدیرکل محترم تدوین قوانین

بررسی و اقدام لازم به عمل آید.

تاریخ ۱۳۹۹/۵/۱ ساعت ۹:۶

معاون قوانین

---

رؤسای محترم ادارات      قوانین      مشاورتهای تقنینی      اقدام لازم به عمل آید.

تاریخ ..... ساعت .....

مدیرکل تدوین قوانین

## نظر اداره کل تدوین قوانین

### معاون محترم قوانین

احتراماً در اجرای بندهای (۲) و (۴) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵ نظر این اداره کل به شرح زیر تقدیم می‌گردد:

۱- سابقه تقدیم: ماده ۱۳۴ -  قبلاً تقدیم نگردیده است

قبلاً در جلسه علنی شماره - مورخ - تقدیم و در تاریخ - در

مجلس

کمیسیون

- مجدداً قابل پیشنهاد به مجلس

می باشد

نمی باشد

## ۲- در اجرای بند (۲) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور:

### در طرح تقدیمی آیین نگارش قانونی و ویرایش ادبی

رعایت شده است.	<input type="checkbox"/>	توضیحات: ۱- با عنایت به سیاست‌های تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور قوانین لازم است این طرح در قالب توسعه یا احکام دائمی برنامه‌های توسعه طرح هستند، تنظیم شود ۲- ماده ۱ طرح جهت سنجش و ارزیابی اجرای قانون ادغام شود. ۳- تبصره علی‌الاصول مبین که در این طرح مواردی که ذیل مواد نیست و باید در قالب مواد جداگانه قانونی فلسفه، ضرورت و متن طرح مناسب نیست. بند توجیهی منتقل شود. همچنین استیجاری و توسعه تقویت در راستای رصد و نظارت بر بار تاریخ تصویب این قانون در تبه شود. وفق قاعده عمومی مندرج در تاریخ لازم الاجراء شدن آن است و نه لازم الاجراء شدن این قانون» در ما آینده در طرح، از جمله تبصره ۱ نگارش متون قانونی است. ۷- مواد شماره گذاری این تبصره‌ها معنادارند «زیرساختهای لازم» در تبصره ماده ۱۷ سیاستگذاری است و فاقد « با فرم ج س
رعایت نشده است.	<input checked="" type="checkbox"/>	۴ رعایت نشده است، دلایل مغایرت به ضمیمه تقدیم می‌شود.
رعایت شده است (با نظر کارشناسی)	<input type="checkbox"/>	
سیاستگذاری است و دربرگیرنده ملاک مشخصی	<input type="checkbox"/>	
اد می‌شود مفاد تبصره ۱ با آن	<input type="checkbox"/>	
از حکم اصلی ماده است درحالی	<input checked="" type="checkbox"/>	دارد
صه آمده استثناء بر حکم آن	<input type="checkbox"/>	ندارد
۴- مطابق اصول نگارش متون	<input checked="" type="checkbox"/>	دارد
قدمه بیان می‌شود و درج آن در	<input type="checkbox"/>	ندارد
مندرجه در صدر ماده (۲) باید به مقدمه	<input type="checkbox"/>	ندارد
ت « در راستای افزایش عرضه واحدهای	<input type="checkbox"/>	ندارد
ه « در ماده ۱۸. همچنین است درج عبارت «	<input type="checkbox"/>	ندارد
صدر ماده ۱۹ ۵- درج عبارت «از	<input checked="" type="checkbox"/>	دارد
۲ و ماده ۲۰ زائد است و باید حذف	<input type="checkbox"/>	ندارد
ون مدنی زمان آغاز آثار قانون،	<input type="checkbox"/>	ندارد
ب. همچنین است عبارت « از تاریخ	<input type="checkbox"/>	ندارد
ره ماده (۱۹) ۶- استفاده از افعال	<input checked="" type="checkbox"/>	دارد
(...)، (...) و (...) خلاف اصول	<input type="checkbox"/>	ندارد
۱ تنها دارای یک تبصره هستند و	<input type="checkbox"/>	ندارد
ن طرح فاقد ماده ۷ است. ۸- عبارت	<input type="checkbox"/>	ندارد
لات لازم» در ماده ۱۸ مبهم است. ۹-	<input type="checkbox"/>	ندارد
و ملاک ارزیابی می‌باشد. ۱۰- عبارت	<input type="checkbox"/>	ندارد

ماده واحده

مواد متعدد

یک موضوع

بیش از یک

موضوع

۳- از نظر آیین  نمی باشد.

الف- ماده ۱  می باشد.

اول- حداقل امضا لازم (۱۵ نفر)

۴- در اجرای بند (۴) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵:

**اول: از نظر قانون اساسی:**

ندارد.

طرح تقدیمی با قانون اساسی به طور کلی مغایرت  دارد. اصول مغایر به ضمیمه تقدیم می شود.

**دوم: از نظر سیاست‌های کلی نظام و سند چشم‌انداز:**

ندارد.

طرح تقدیمی با سیاست‌های کلی نظام و سند چشم‌انداز مغایرت  دارد. دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می شود.

**سوم: از نظر قانون برنامه:**

ندارد.

طرح تقدیمی با قانون برنامه مغایرت  دارد. دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می شود.

**چهارم: از نظر آیین‌نامه داخلی مجلس (ماهوی):**

ندارد.

الف- طرح تقدیمی با قانون آیین‌نامه داخلی مجلس مغایرت  دارد. دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می شود.

شده است.

نشده است. دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می شود.

ب- ماده ۱۴۴- رعایت اصل هفتاد و پنجم قانون اساسی

نمی شود

ج- ماده ۱۸۵- موجب اصلاح یا تغییر برنامه مصوب

می شود

و نیاز به رای نمایندگان  ندارد.

دارد.

تعداد ..... برگ اظهار نظر به ضمیمه تقدیم می‌شود.

**مدیرکل تدوین قوانین**

ندارد.

۵- طرح تقدیمی از حیث پیشگیری از وقوع جرم با بند (۵) اصل (۱۵۶) قانون اساسی مغایرت  دارد.

معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه

## ضمیمه نظر اداره کل تدوین قوانین

### بیان مستندات و دلایل مغایرت:

در رابطه با طرح تقدیمی آیین نگارش قانونی و ویرایش ادبی: جناب آقای بوربور رئیس محترم اداره قوانین سلام علیکم احتراماً؛ در رابطه با طرح جهش تولید و تامین مسکن موارد ذیل تقدیم حضور می‌گردد: ۱- با عنایت به سیاست‌های تنقیحی مجلس شورای اسلامی مقرر در قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب ۲۵/۳/۱۳۸۹ مبنی بر جلوگیری از تورم قوانین لازم است این طرح در قالب اصلاح/الحاق موادی به قانون برنامه ششم توسعه یا احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور که دارای ارتباط موضوعی با این طرح هستند، تنظیم شود ۲- ماده ۱ طرح سیاستگذاری است و دربرگیرنده ملاک مشخصی، جهت سنجش و ارزیابی اجرای قانون نیست پیشنهاد می‌شود مفاد تبصره ۱ با آن ادغام شود. ۳- تبصره علی‌الاصول مبین استثنائات از حکم اصلی ماده است درحالی که در این طرح مواردی که ذیل مواد به‌عنوان تبصره آمده استثناء بر حکم آن نیست و باید در قالب مواد جداگانه آورده شود. ۴- مطابق اصول نگارش متون قانونی فلسفه، ضرورت و هدف از تقدیم طرح در مقدمه بیان می‌شود و درج آن در متن طرح مناسب نیست. بنابراین متن مندرج در صدر ماده (۲) بایده مقدمه توجیهی منتقل شود. همچنین است عبارت «در راستای افزایش عرضه واحدهای استیجاری و توسعه تقویت بازار اجاره» در ماده ۱۸. همچنین است درج عبارت «در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن» در صدر ماده ۱۹ ۵- درج عبارت «از تاریخ تصویب این قانون» در تبصره ۱ ماده ۲ و ماده ۲۰ زائد است و باید حذف شود. وفق قاعده عمومی مندرج در ماده (۲) قانون مدنی زمان آغاز آثار قانون، تاریخ لازم‌الاجرا شدن آن است و نه زمان تصویب. همچنین است عبارت «از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون» در ماده ۸ و تبصره ماده (۱۹) ۶- استفاده از افعال آینده در طرح، از جمله تبصره ۱ ماده (۲)، (...، ...) و (...) خلاف اصول نگارش متون قانونی است. ۷- مواد ۶، ۱۳ و ۱۸ تنها دارای یک تبصره هستند و شماره‌گذاری این تبصره‌ها معنا ندارد. همچنین طرح فاقد ماده ۷ است. ۸- عبارت «زیرساختهای لازم» در تبصره ماده ۶ و «تسهیلات لازم» در ماده ۱۸ مبهم است. ۹- ماده ۱۷ سیاستگذاری است و فاقد شأن تقنینی و ملاک ارزیابی می‌باشد. ۱۰- عبارت «با فرم ج سبز» در ماده ۲۰ مبهم است. مراتب جهت هرگونه دستور مقتضی تقدیم حضور می‌گردد. محمد مهریزی ثانی مسئول دایره ضوابط تدوین

## باسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

### هیأت رئیسه محترم مجلس شورای اسلامی

احتراما، در اجرای آیین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی و

ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب

- طرح جهش تولید و تامین ۱۳۸۹/۳/۲۵ نظر معاونت قوانین در مورد طرح "

: " مسکن

باسلام موافقم.

تقدیم می گردد.

معاون قوانین



## ضمیمه نظر اداره کل اسناد و تنقیح قوانین

### سوابق قانونی و دلایل ضرورت قانونگذاری:

قوانین مرتبط به شرح زیر تقدیم می گردد :

بخش طرح/لایحه: طرح جهش تولید و تامین مسکن

۱) قانون تهیه مسکن برای افراد کم درآمد

قانونگذاری در مورد این بخش: لازم است

#### مقدمه

قانون تهیه مسکن برای افراد کم درآمد

قوانین متعارض به شرح زیر تقدیم می گردد :

بخش طرح/لایحه: طرح جهش تولید و تامین مسکن

۱) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۵۸/۰۹/۱۲ همه پرسی -- منقح ۱۳۹۶/۱۰/۱۳

بخش قانون: قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۵۸/۰۹/۱۲ با اصلاحات و الحاقات بعد، فصل ششم، مبحث دوم -

اختیارات و صلاحیت مجلس شورای اسلامی (اصلاحی ۰۶/۰۵/۱۳۶۸)، اصل هفتاد و پنجم

توضیحات: ۱- حکم ماده ۱ طرح در خصوص تکلیف دولت نسبت به تامین نیاز سالیانه مسکن کشور با ردیف ۱ بند ۹

سیاستهای کلی قانونگذاری مبنی بر ضرورت قابل سنجش بودن اجرای قانون در تعارض است. ۲- حکم تبصره ۱ ماده ۱ مبنی

بر تکلیف دولت به تولید سالانه حداقل یک میلیون واحد مسکونی بدون پیش بینی محل تامین آن با اصل ۷۵ قانون اساسی در

تعارض است. ۳- عبارت □ سایر منابع مشابه □ مندرج در ذیل ماده ۲ طرح از جهت ابهام در تعیین منابع با بند ۹ سیاستهای

کلی نظام قانونگذاری مبنی بر لزوم رعایت اصول قانونگذاری و قانوننویسی و شفافیت و عدم ابهام قوانین در تعارض است. ۴-

بخشی از حکم ماده ۲ مبنی بر تخصیص منابع مالی از محل مالیات های مرتبط با حوزه زمین با اصل ۵۳ قانون اساسی که

مقرر می دارد □ کلیه دریافتهای دولت در حسابهای خزانهداری کل متمرکز میشود و همه پرداختها در حدود اعتبارات مصوب

بهموجب قانون انجام میگردد □ در تعارض است. ۵- حکم ماده ۱۶ مبنی بر محاسبه تعرفه بیمه تامین اجتماعی برای هر واحد

مسکونی با قیمت ثابت با ماده ۲۳ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۲۵/۲/۱۳۸۷ با اصلاحات و

الحاقات بعدی که مقرر می دارد □ سازمان تأمین اجتماعی موظف است جهت دریافت حق بیمه از کلیه سازندگان مسکن به

شرح کارکنان ثابت بر اساس قانون تأمین اجتماعی و کارکنان فصلی بر اساس قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی اقدام و

مفاصا حساب مربوط را صادر نماید □ در تعارض است. ۶- حکم ماده ۱۸ طرح مبنی بر تکلیف وزارت راه و شهرسازی مبنی بر

ارائه تسهیلات لازم به سرمایه گذاران متقاضی تولید واحدهای استیجاری در قالب اجاره داری حرفه ای بدون پیش بینی محل

تامین آن با اصل ۷۵ قانون اساسی در تعارض است. ۷ با توجه به مشابهت موضوعی و حکمی طرح مذکور با □ قانون ساماندهی

و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۲۵/۲/۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی □؛ پیشنهاد می شود احکام مورد نظر

طراحان در قالب اصلاح قانون مذکور ارائه شود. ۸- عبارت □ سایر منابع مشابه □ در ذیل ماده ۲ دارای ابهام است. منابع پیش

بینی شده در قانون باید صریح و شفاف باشد. ۹- بکار بردن افعال آینده در تبصره ۱ ماده ۲ مغایر اصول قانون نویسی است. ۱۰-

عبارت □ به صورت فصلی □ در تبصره ۴ ماده ۲ به □ هر سه ماه یکبار □ اصلاح شود. ۱۱- بکار بردن □ پرنانتر □ در متن مواد ۳ و

۸ طرح مغایر اصول قانون نویسی است. ۱۲- عبارت ذیل تبصره ۳ ماده ۳ دارای ایراد است و لذا باید به شرح ذیل اصلاح شود. □

سود دوران مشارکت، بیش از مدت زمان مندرج در پروانه ساختمان محاسبه نمی شود. □ ۱۳- ماده ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳ و

۱۸ تنها یک تبصره دارند و لذا تبصره ۱ آنها به تبصره اصلاح شود. ۱۴- شماره ماده ۸ به ماده ۷ اصلاح و شماره سایر مواد به ترتیب اصلاح شود. ۱۵- کلمه برای از سطر اول ماده ۱۴ حذف و از جایگزین آن شود. ۱۶- ماده ۸ طرح به استثنای حکم ذیل این ماده عیناً تکرار ماده ۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۲۵/۰۲/۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی بوده و مصداق قانونگذاری تکراری است. ۱۷- عبارت از تاریخ تصویب در تبصره ۱ ماده ۲ و ماده ۲۰ طرح به از تاریخ لازم الاجرا شدن اصلاح شود.

**قانونگذاری در مورد این بخش: لازم است**