



جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی

دوره: یازدهم  
شماره چاپ:  
شماره ثبت: ۱۹۵

- طرح نمایندگان

عادی  یک فوریتی  دو فوریتی  سه فوریتی

- کاهش تعرفه بنگاه های معاملاتی

معاونت قوانین؛ بررسی و اظهار نظر نماید.

دبیر هیأت رئیسه  
امضا

این طرح در	عادی <input checked="" type="checkbox"/>	مورخ ۱۳۹۹/۷/۶ مجلس ش	عادی <input checked="" type="checkbox"/>
	یک فوریتی <input type="checkbox"/>		یک فوریتی <input type="checkbox"/>
	دو فوریتی <input type="checkbox"/>		دو فوریتی <input type="checkbox"/>
	سه فوریتی <input type="checkbox"/>		سه فوریتی <input type="checkbox"/>
به صورت		رح گردید و به صورت	

دبیر هیأت رئیسه

تذکر: اعلام وصول این طرح در اجرای ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵ پس از اخذ نظر معاونت قوانین و در صورت عدم مغایرت آن با مواد آیین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی امکان پذیر خواهد بود.

باسمه تعالی

## معاونت قوانین

به منظور بررسی تقاضای فوریت طرح در صحن علنی توزیع شود.

تاریخ ۱۳۹۹/۵/۴ ساعت ۱۱:۲۹

دبیر هیأت رئیسه

امضا

باسمه تعالی

## رئیس محترم مجلس شورای اسلامی

احتراماً، طرح ذیل که به امضا ۳۰ نفر از نمایندگان رسیده است جهت طی مراحل قانونی تقدیم می‌گردد.

### مقدمه (دلایل توجیهی):

یکی از عوامل افزایش قیمت مسکن دلال بازی بنگاه های معاملاتیست که هرچه میزان اجاره بهاء و یا قیمت خرید و فروش بیشتر باشد تعرفه بنگاهی نیز بیشتر خواهد و این امر باعث شده هم تعداد بنگاه ها طی این مدت گرانی مسکن بیشتر شود و هم تلاش نمایند تا میزان اجاره بها و قیمت مسکن بالا رود تا بتوانند تعرفه بیشتری دریافت نمایند لذا خواهشمند است با موافقت خود بر کاهش ۵۰ درصدی میزان تعرفه بنگاهی جلو این سوء استفاده گرفته شود

ضمناً طبق قانون بنگاه های معاملاتی حق تنظیم مبیعه نامه ندارند ولی بر خلاف قانون انجام میدهند که طبق قانون باید جلوگیری شود

## عنوان طرح

-کاهش تعرفه بنگاه های معاملاتی

## موضوع طرح

یکی از عوامل افزایش قیمت مسکن دلال بازی بنگاه های معاملاتیست که هرچه میزان اجاره بهاء و یا قیمت خرید و فروش بیشتر باشد تعرفه بنگاهی نیز بیشتر خواهد و این امر باعث شده هم تعداد بنگاه ها طی این مدت گرانی مسکن بیشتر شود و هم تلاش نمایند تا میزان اجاره بها و قیمت مسکن بالا رود تا بتوانند تعرفه بیشتری دریافت نمایند لذا خواهشمند است با موافقت خود بر کاهش ۵۰ درصدی میزان تعرفه بنگاهی جلو این سوء استفاده گرفته شود

ضمنا طبق قانون بنگاه های معاملاتی حق تنظیم مبیعه نامه ندارند ولی بر خلاف قانون انجام میدهند که طبق قانون باید جلوگیری شود

ردیف	نام و نام خانوادگی	حوزه انتخابیه	زمان امضا
۱	احمدحسین فلاحی - ۱۱۱۹۰	همدان و فامنین	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۱۰:۳۹:۵۲
۲	حسینعلی حاجی دلیگانی - ۱۱۰۷۰	شاهین شهر و میمه و برخوار	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۱۱:۲۰:۱۸
۳	سیدامیرحسین قاضی زاده هاشمی - ۱۱۱۹۸	مشهد و کلات	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۱۱:۲۰:۵۱
۴	هادی بیگی نژاد - ۱۱۰۴۵	ملایر	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۱۱:۲۲:۲۳
۵	محمد سبزی - ۱۱۱۳۷	ساوه و زرنديه	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۱۱:۲۸:۲۸
۶	سیدعلی یزدی خواه - ۱۱۲۷۶	تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۱۱:۳۰:۰۱
۷	علی علی زاده - ۱۱۱۷۶	مراغه و عجب شیر	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ق.ظ ۱۱:۴۶:۳۸
۸	مهرداد گودرزوندچگینی - ۱۱۲۱۰	رودبار	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ب.ظ ۱۲:۰۰:۳۳
۹	علی خضریان - ۱۱۰۹۴	تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ب.ظ ۱۲:۰۴:۱۷
۱۰	رضا آریان پور - ۱۱۰۰۳	مینودشت، گالیکش و کلاله و مراوه تپه	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ب.ظ ۱۲:۰۴:۵۷
۱۱	سیدمحمد مولوی - ۱۱۲۵۰	آبادان	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ب.ظ ۱۲:۰۷:۵۲
۱۲	حسن لطفی - ۱۱۲۱۵	رزن و درگزین	۱۳۹۹/۰۵/۰۱ ب.ظ ۱۲:۱۱:۴۵
۱۳	حسین بامیری - ۱۱۰۳۸	لردگان و خانمیرزا	۱۳۹۹/۰۵/۰۲ ب.ظ ۶:۵۲:۱۱
۱۴	شارلی انویه تکیه - ۱۱۰۳۱	مسیحیان آشوری و کلدانی	۱۳۹۹/۰۵/۰۳ ب.ظ ۱:۳۴:۰۳
۱۵	حسین جلالی - ۱۱۰۶۲	رفسنجان و انار	۱۳۹۹/۰۵/۰۴ ق.ظ ۱۱:۲۹:۵۲
۱۶	سیدجلیل میرمحمدی میبدی - ۱۱۲۵۳	تفت و میبد	۱۳۹۹/۰۵/۰۵ ب.ظ ۷:۵۸:۴۲
۱۷	پرویز اوسطی - ۱۱۰۳۲	قروه و دهگلان	۱۳۹۹/۰۵/۱۲ ق.ظ ۸:۴۰:۲۲
۱۸	ذبیح الله اعظمی ساردوئی - ۱۱۰۲۵	جیرفت و عنبر آباد	۱۳۹۹/۰۵/۱۲ ق.ظ ۸:۴۹:۴۵
۱۹	سیدجواد حسینی کیا - ۱۱۰۸۳	سنقر	۱۳۹۹/۰۵/۱۲ ق.ظ ۸:۵۲:۰۷
۲۰	شیوا قاسمی پور - ۱۱۱۹۶	مربوان و سروآباد	۱۳۹۹/۰۵/۱۲ ق.ظ ۱۱:۵۹:۲۴
۲۱	حسن نوروزی - ۱۱۲۶۶	رباط کریم و بهارستان	۱۳۹۹/۰۵/۱۸ ب.ظ ۹:۲۲:۲۴
۲۲	محمد باقری - ۱۱۰۳۷	بناب	۱۳۹۹/۰۵/۱۹ ق.ظ ۱۱:۳۵:۳۵
۲۳	محمدصالح جوکار - ۱۱۰۶۴	یزد، اشکذر و بخش ندوشن و دهستان سورک	۱۳۹۹/۰۵/۱۹ ب.ظ ۳:۴۷:۲۵

۱۳۹۹/۰۵/۱۹ ب.ظ ۱۲:۰۳:۲۱	محمدحسین فرهنگی - ۱۱۱۸۹	تبریز، آذرشهر و اسکو	۲۴
۱۳۹۹/۰۵/۲۶ ق.ظ ۹:۱۲:۵۵	الهام آزاد - ۱۱۰۰۴	نابین و خور و بیابانک	۲۵
۱۳۹۹/۰۵/۲۶ ق.ظ ۱۲:۳۶:۳۷	روح اله نجابت - ۱۱۲۵۸	شیراز و زرقان	۲۶
۱۳۹۹/۰۵/۲۶ ب.ظ ۲:۳۷:۵۴	بهزاد رحیمی - ۱۱۱۱۰	سقز و بانه	۲۷
۱۳۹۹/۰۶/۱۸ ب.ظ ۳:۲۸:۱۶	محمدتقی نقدعلی - ۱۱۲۶۴	خمینی شهر	۲۸
۱۳۹۹/۰۶/۱۹ ق.ظ ۱۰:۰۹:۴۸	سلمان اسحاقی - ۱۱۰۲۲	قاینات و زیرکوه	۲۹
۱۳۹۹/۰۶/۲۱ ب.ظ ۷:۰۱:۳۴	انور حبیب زاده بوکانی - ۱۱۰۷۱	بوکان	۳۰

معاونت پژوهش و انتشار قوانین و مقررات  
معاونت حقوقی ریاست جمهوری

باسمه تعالی

مدیرکل محترم اسناد و تنقیح قوانین

بررسی و اقدام لازم به عمل آید.

تاریخ ۱۳۹۹/۵/۱۱ ساعت ۸:۵۸

معاون قوانین

اقدام لازم به عمل

اسناد  
تنقیح قوانین

رؤسای محترم ادارات

آید.

تاریخ ..... ساعت .....

مدیرکل اسناد و تنقیح قوانین

## نظر اداره کل اسناد و تنقیح قوانین

### معاون محترم قوانین

احتراما در اجرائی بندهای (۱) و (۳) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵ نظر این اداره کل به شرح زیر تقدیم می‌گردد:

#### ۱. در اجرائی بند (۱):

الف- در خصوص طرح تقدیمی قوانین متعارض  وجود ندارد  
 وجود دارد که به شرح ضمیمه تقدیم می‌شود.

ب- در خصوص طرح تقدیمی قوانین مرتبط  وجود ندارد  
 وجود دارد که به شرح ضمیمه تقدیم می‌شود.

#### ۲. در اجرائی بند (۳):

با عنایت به بررسی‌هایی که به عمل آمده قانونگذاری در این موضوع  لازم است.  
 لازم نیست.

مدیرکل اسناد و تنقیح قوانین



باسمه تعالی

مدیرکل محترم تدوین قوانین

بررسی و اقدام لازم به عمل آید.

تاریخ ۱۳۹۹/۵/۱۱ ساعت ۸:۱۸

معاون قوانین

---

قوانین  
مشاورتهای تقنینی  
رؤسای محترم ادارات  
اقدام لازم به عمل آید.

تاریخ ..... ساعت .....

مدیرکل تدوین قوانین

## نظر اداره کل تدوین قوانین

### معاون محترم قوانین

احتراما در اجرای بندهای (۲) و (۴) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵ نظر این اداره کل به شرح زیر تقدیم می‌گردد:

۱- سابقه تقدیم: ماده ۱۳۴ -  قبلا تقدیم نگردیده است  
 قبلا در جلسه علنی شماره - مورخ - تقدیم و در تاریخ - در

مجلس  
 کمیسیون

می باشد  
 نمی باشد

- مجدداً قابل پیشنهاد به مجلس

### ۲- در اجرای بند (۲) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور:

در طرح تقدیمی آیین نگارش قانونی و ویرایش ادبی توضیحات: طرح تقدیمی ضمن اینکه فا  
جزئی و با شأن آیین‌نامه ای پرداخته  
مشخص قابل ارزیابی نیست.  
رعایت شده است.   
رعایت شده است (با نظر کارشناسی)   
رعایت نشده است، دلایل مغایرت به ضمیمه تقدیم می شود.

دارد  
 ندارد

### ۳- از نظر آیین‌نامه داخلی مجلس (شکلی)

الف- ماده ۱۳۱-

دارد  
 ندارد

اول- حداقل امضا لازم (۱۵ نفر)

دوم- موضوع و عنوان مشخص

دارد  
 ندارد

سوم- دلایل لزوم تهیه و پیشنهاد در مقدمه

دارد  
 ندارد

چهارم- موادی متناهِ

ماده واحده  
 مواد متعدد

یک موضوع  
 بیش از یک  
موضوع

ب- ماده ۱۴۲-

است و پیشنهاد آن به عنوان

طرح تقدیمی  نمی باشد.  
 می باشد.

مواجهه با ایراد

۴- در اجرای بند (۴) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵:

**اول: از نظر قانون اساسی:**

طرح تقدیمی با قانون اساسی به طور کلی مغایرت  ندارد.  دارد. اصول مغایر به ضمیمه تقدیم می شود.

**دوم: از نظر سیاست‌های کلی نظام و سند چشم‌انداز:**

طرح تقدیمی با سیاست‌های کلی نظام و سند چشم‌انداز مغایرت  ندارد.  دارد. دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می شود.

**سوم: از نظر قانون برنامه:**

طرح تقدیمی با قانون برنامه مغایرت  ندارد.  دارد. دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می شود.

**چهارم: از نظر آیین‌نامه داخلی مجلس (ماهوی):**

الف- طرح تقدیمی با قانون آیین‌نامه داخلی مجلس مغایرت  ندارد.  دارد. دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می شود.

ب- ماده ۱۴۴- رعایت اصل هفتاد و پنجم قانون اساسی

شده است.  نشده است. دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می شود.

ج- ماده ۱۸۵- موجب اصلاح یا تغییر برنامه مصوب

نمی شود  می شود

و نیاز به رای نمایندگان  ندارد.  دارد.

تعداد ..... برگ اظهار نظر به ضمیمه تقدیم می‌شود.

**مدیرکل تدوین قوانین**

۵- طرح تقدیمی از حیث پیشگیری از وقوع جرم با بند (۵) اصل (۱۵۶) قانون اساسی مغایرت  ندارد.  دارد.

معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه

## ضمیمه نظر اداره کل تدوین قوانین

### بیان مستندات و دلایل مغایرت:

در رابطه با طرح تقدیمی آیین نگارش قانونی و ویرایش ادبی: طرح تقدیمی ضمن اینکه فاقد متن قانونی (ماده واحد) است ، به امور جزئی و با شأن آیین نامه ای پرداخته است. لذا با توجه به عدم ارائه پیشنهاد مشخص قابل ارزیابی نیست.

معاونت حقوقی ریاست جمهوری  
معاونت تدوین قوانین و مقررات

## باسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

### هیأت رئیسه محترم مجلس شورای اسلامی

احتراما، در اجرای آیین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی و

ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب

-کاهش تعرفه بنگاه های ۱۳۸۹/۳/۲۵ نظر معاونت قوانین در مورد طرح "

: " معاملاتی

در تهیه و تنظیم طرح اصول ماده (۱۳۱) قانون آیین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی

رعایت نشده و طرح ارایه شده نیاز به بازبینی و بازنگری اساسی دارد.

تقدیم می گردد.

**معاون قوانین**

## ضمیمه نظر اداره کل اسناد و تنقیح قوانین

### سوابق قانونی و دلایل ضرورت قانونگذاری:

قوانین متعارض به شرح زیر تقدیم می گردد :

بخش طرح/لایحه: کاهش تعرفه بنگاه های معاملاتی

(۱) قانون آیین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی -- منقح ۱۳۹۶/۱۱/۵

بخش قانون: قانون آیین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی با آخرین اصلاحات و الحاقات مصوب ۱۳۷۹ / ۱ / ۲۰، باب

دوم، مبحث اول، ماده ۱۳۱

**توضیحات:** ۱- طرح فاقد قالب استاندارد اعم از مقدمه توجیهی عنوان و ماده است و از این جهت با ماده ۱۲۷ قانون آیین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی که مقرر می دارد □ طرحها نیز همانند لوایح باید دارای موضوع و عنوان مشخص باشند و دلایل لزوم تهیه و پیشنهاد آن در مقدمه به وضوح درج شود و همچنین دارای موادی متناسب با اصل موضوع و عنوان طرح نیز باشد □ در تعارض است. ۲- طرح فاقد قالب استاندارد اعم از مقدمه توجیهی عنوان و ماده است و از این جهت مغایر بند ۹ سیاستهای کلی نظام قانونگذاری مبنی بر رعایت اصول قانونگذاری و قانون نویسی است.

قانونگذاری در مورد این بخش: لازم است