



جمهوری اسلامی ایران  
مجلس شورای اسلامی

دوره یازدهم سال اول

تاریخ چاپ ۱۳۹۹ / ۰۵ / ۲۵

شماره چاپ

۳۲۱

شماره ثبت

## عادی

### طرح اصلاح قانون مهندسی و کنترل ساختمان

کمیسیون های ارجاعی

	اصلی:
	فرعی: -

معاونت قوانین

## باسمه تعالی

### ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

احتراماً طرح ذیل که به امضای ۵۹ نفر از نمایندگان رسیده است، جهت طی مراحل قانونی تقدیم می‌شود.

#### مقدمه (دلایل توجیهی):

قانونگذار در سال ۱۳۷۴ به علت ضعف های فنی موجود در ساختار نظارتی شهرداری ها و به جهت برون سپاری بخشی از وظایف و ایجاد بازوی فنی و کارآمد ، اقدام به تأسیس سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان نمود . در ماده (۳۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ، شهرداری ها در ارتقای کیفیت ساخت و ساز به همراه اعتلای حرفه مهندسی در کشور بود. گرچه روح حاکم بر این قانون کاهش تصدی گری از طریق تأمین مشارکت هر چه وسیعتر مهندسان ، صاحبان حرفه ها ، صنوف ساختمانی و انتظام به امور حرفه ای □ در توسعه و آبادی کشور و همچنین به رسمیت شناختن تشکل های مهندسی، حرفه ای ، و صنفی تلقی می شود. اما اگر هدف از تفویض اختیار و واگذاری امور ، افزایش سطح اثر بخشی و کارایی است می بایستی تمامی ساز و کارها و ضمانت های اجرائی آن پیش بینی گردد. بعبارت دیگر در تدوین قانونی که منافع عموم افراد کشور در آن مطرح است ، می بایست وجهه الزام آور بودن ، ضمانت اجرائی داشتن و رفتار اشخاص حقیقی و حقوقی و روابط فیما بین آن ها ، تنظیم ، تأکید و پاسخگو باشد. جامع بودن رویکردهای اتخاذ شده در اصلاحیه این قانون، الزامی دیگر است که می تواند موضوع رفع خلا ۵ ها و توافق اشخاص در نادیده گرفتن قانون و انحراف از قانون را به حداقل ترین وضعیت ممکن برساند . از سوی دیگر ساز و کار ضرورتاً می بایست زمینه تسهیل و تسریع در همکاری میان وزارت راه و شهرسازی ، شهرداری ها ، تشکل های مهندسی و حرفه ای و صنوف ساختمان، نظارت ها و برقراری ضمانت اجرائی به جهت رعایت حقوق ذینفعان نهائی فراهم نماید.

لذا طرح ذیل تقدیم می‌شود:

صدیف بدری - فاطمه محمدیگی - اقبال شاکری - علی اصغر عنابستانی - احمد محرم زاده یخفروزان - جلال محمودزاده - علی علی زاده - بهروز محبی نجم آبادی - یحیی ابراهیمی - سیدجواد حسینی کیا - مرتضی محمودوند - کمال حسین پور - سیدعلی یزدی خواه - شارلی انویه تکیه - یوسف داودی - محمدرضا دشتی اردکانی - رجب رحمانی - محمد سرگزی - عباس جهانگیرزاده - جعفر قادری - عبدالناصر درخشان - ذبیح الله اعظمی ساردوئی - علی رضائی - عبدالله ایزدپناه - روح اله عباس پور - حسین حق وردی - سیدکاظم دلخوش اباتری - رضا حاجی پور - عادل نجف زاده - منصور آرامی - محسن فتحی - جعفر راستی - حسین محمدصالحی دارانی - علیرضا منادی سفیدان - محسن پیرهادی

- سیدمرتضی خاتمی - محمود عباس زاده مشکینی - روح الله حضرت پورطلاتپه - سیدغنی نظری  
خانقاه - رضا آریان پور - علی خضریان - حسین حاتمی - لطف اله سیاهکلی - حسن شجاعی علی  
آبادی - سیدمحمد مولوی - حجت اله فیروزی - محمدحسین فرهنگی - محمدصالح جوکار - آرا  
شاوردیان - سیدناصر موسوی لارگانی - سیدامیرحسین قاضی زاده هاشمی - علی اکبر کریمی - حسین  
امامی راد - احمد امیرآبادی فراهانی - موسی احمدی - نصراله پژمان فر - حسن نوروزی - بهزاد  
رحیمی - روح اله نجابت

## عنوان طرح:

### طرح اصلاح قانون مهندسی و کنترل ساختمان

**ماده ۱- در ماده (۱) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۲۲ / ۱۲ / ۱۳۷۴ کلمه**

**تدوین به عبارت حسب مورد تدوین، تشکیل اصلاح می شود.**

**ماده ۲- بندهای (۱) و (۶) ماده ۲ قانون به شرح زیر اصلاح می شود:**

۱- تقویت و توسعه فرهنگ و ارزشهای اسلامی- ایرانی در معماری و شهرسازی

۲- ارتقای دانش فنی و اخلاق حرفه ای صاحبان حرفه ها در این بخش

**ماده ۳- یک تبصره به شرح زیر به ماده (۳) قانون الحاق می شود:**

تبصره الحاقی- در شهرستان های هر استان ( به جز مرکز استان ) که حداقل پانصد عضو حقیقی دارای پروانه فعالیت حرفه ای باشند می تواند سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان تشکیل شود که تحت نظارت سازمان استان اداره می شود و نحوه اداره و حوزه فعالیت آن در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد. انحلال سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان با پیشنهاد سازمان استان و تصویب شورای مرکزی سازمان خواهد بود.

**ماده ۴- ماده (۴) قانون به شرح زیر اصلاح، تبصره ۱ و ۲ ابقاء و سه تبصره به عنوان تبصره های**

**(۳) و (۵) به آن الحاق می شود:**

ماده ۴- اخذ پروانه فعالیت حرفه ای اشخاص حقیقی و حقوقی در بخش های ساختمان و شهرسازی و تأسیسات در امور طراحی، محاسبه، اجراء نظارت، آزمایشگاه، کنترل و بهره برداری و نگهداری، آموزش های حرفه ای و سایر امور فنی در کل کشور که توسط وزارت راه و شهرسازی تعیین می شود مستلزم داشتن صلاحیت حرفه ای است.

مرجع تعیین صلاحیت ورود به حرفه مهندسان، کاردان ها و معماران تجربی وزارت راه و شهرسازی و مرجع تعیین حدود صلاحیت ظرفیت و صدور پروانه فعالیت حرفه ای برای آنان، شورای مرکزی سازمان می باشد. صدور پروانه فعالیت حرفه ای باید به نحوی انجام شود که امکان قبول مسئولیت هم زمان در اموری که دارای منافع متعارض می باشد فراهم نگردد.

مرجع تشخیص حدود صلاحیت کارگزاران ماهر، وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی و مرجع صدور پروانه مهارت فنی آنان سازمان آموزش فنی و حرفه ای هر استان می باشد.

تبصره ۳- اشتغال اشخاص حقیقی و حقوقی در بخش های ساختمان، شهرسازی و تأسیسات در امور طراحی محاسبه، اجراء، نظارت، آزمایشگاه و سایر مواردی که توسط وزارت راه و شهرسازی تعیین می

شود مستلزم داشتن پروانه فعالیت حرفه ای است مداخله اشخاص فاقد پروانه با مغایر با حدود صلاحیت تخلف محسوب می شود و با متخلف برابر قانون برخورد می شود.

تبصره ۴- در شرکت های متقاضی احراز صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه کشور، باید مدیر عامل یا حداقل یک نفر از اعضای هیأت مدیره آنان دارای پروانه فعالیت حرفه ای موضوع این قانون باشند و گواهینامه صلاحیت آنان در رشته های متناظر به منزله پروانه فعالیت حرفه ای می باشد. ارجاع کار به این شرکت ها در حوزه مقررات نظام مهندسی ساختمان با رعایت ظرفیت به کار مجاز آنان فقط در یک شهرستان میسر می باشد، که به پیشنهاد سازمان استان و تصویب شورای مرکزی تعیین می شود.

تبصره ۵- سوابق کار اشخاص حقیقی دارای گواهینامه صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه کشور و با پروانه فعالیت حرفه ای این قانون، با ارائه اسناد مثبت قابل قبول خواهد بود.

### **ماده ۵- ماده (۶) قانون به شرح زیر اصلاح، تبصره (۱) و (۲) و سه تبصره به عنوان تبصره های (۳) تا (۵) به آن الحاق می شود:**

برای تشکیل سازمان استان و جود حداقل ۵۰۰ نفر داوطلب عضویت از بین مهندسان دارای پروانه صلاحیت حرفه ای حوزه آن استان که دارای مدرک کارشناسی پیوسته با کارشناسی ناپیوسته با مقطع یکسان، در رشته های اصلی مهندسی شامل معماری، عمران، مکانیک، برق، شهرسازی، نقشه برداری و ترافیک باشند ضروری است.

تبصره ۳- جهت عضویت در سازمان استان پایه تحصیلی مقطع کارشناسی پیوسته و یا کارشناسی ناپیوسته مهندسی با مقطع یکسان در رشته های مذکور در این ماده و داشتن صلاحیت حرفه ای لازم می باشد.

تبصره ۴- رشته های مرتبط با مهندسی ساختمان به کلیه رشته هایی اطلاق می شود که عنوان آن ها با رشته های اصلی یاد شده در این ماده متفاوت بوده ولی محتوای علمی و آموزشی آن ها با رشته های اصلی بیش از ۸۰٪ در ارتباط باشد و فارغ التحصیلان این کونه رشته های خدمات فنی معینی را در زمینه های طراحی، محاسبه، اجراء نگهداری، کنترل، آموزش، تحقق و نظایر آن به بخش های ساختمان و شهرسازی عرضه می کنند اما این خدمات از حیث حجم، اهمیت و میزان تأثیر عرفا همپراز خدمات رشته های اصلی مهندسی ساختمان نباشد. فارغ التحصیلان رشته های مرتبط با مهندسی ساختمان که عنوان آنها با رشته های اصلی متفاوت بوده و بیش از هشتاد درصد ( ۸۰ / ) محتوای آموزشی و علمی دروس تخصصی آنها با رشته های اصلی مطابق باشد با طی نمودن دوره های آموزشی مورد نیاز، می توانند پس از کسب صلاحیت حرفه ای مرتبط، عضو سازمان استان شوند.

تبصره ۵- در مورد سایر رشته های جدید و یا مرتبط، تشخیص با کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزرای علوم، تحقیقات و فناوری راه و شهرسازی و رئیس سازمان هر کدام یک نفر است دبیرخانه این کمیسیون

در وزارت راه و شهرسازی می باشد. صلاحیت حرفه ای کسانیکه قبلا در هر رشته ای تأیید صلاحیت شده اند کمافی السابق ادامه دارد.

**ماده ۶- ماده (۷) قانون به شرح زیر اصلاح و تبصره های آن حذف می شود:**

ماده ۷- عضویت اشخاص حقوقی شاغل به کار مهندسی در رشته های ماده (۶) قانون با رعایت مفاد ماده (۴) قانون، در سازمان استان بلامانع است.

**ماده ۷- ماده (۸) قانون به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:**

ماده ۸- هر سازمان استان دارای مجمع عمومی، هیأت مدیره، شورای انتظامی و بازرسان است و محل استقرار دائم دفتر مرکزی آن در مرکز استان می باشد. سازمان های استان می توانند در سایر شهرهای استان و همچنین در مناطق مختلف مرکز استان دفتر نمایندگی دایر کنند و در صورت پیشنهاد شورای مرکزی و تأیید وزارت راه و شهرسازی، در مرکز استان های مجاوری که در آنها سازمان استان تأسیس نشده باشد، دفاتر نمایندگی دایر و انجام تمام با بخشی از وظایف مستمر سازمان در حوزه مربوط را به آن دفاتر محول کنند.

تبصره الحاقی- در مناطق آزاد، دفتر نمایندگی ویژه تأسیس می شود که حدود اختیارات آن به پیشنهاد شورای مرکزی و تأیید وزارت راه و شهرسازی تعیین می شود.

**ماده ۸- ماده (۹) قانون و بند «الف» آن به شرح زیر اصلاح، تبصره (۳) حذف می شود و یک بند به عنوان بند (و) و دو تبصره به عنوان تبصره های (۳) و (۴) به آن الحاق می شود. بندهای (ب) تا (ه) و تبصره های (۱) و (۲) ابقاء می شوند:**

ماده ۹- مجمع عمومی سازمان استان با حضور اکثریت مطلق اعضای حقیقی دارای پروانه فعالیت حرفه ای تشکیل می شود در صورت عدم تشکیل در نوبت اول، در دعوت بعدی با ارسال دعوتنامه با اطلاع رسانی عمومی به تمامی اعضای مزبور و با هر تعداد از حاضرین تشکیل می گردد و وظایف و اختیارات آن به شرح زیر است:

الف- انتخاب اعضای هیأت مدیره و بازرسان و وفق شرایط مندرج در قانون و آیین نامه اجرایی آن.

و- تعیین حق الزحمه اعضای هیأت مدیره، بازرسان و اعضای شورای انتظامی استان،

تبصره ۳- تجدید یا تحدید عضویت اعضای سازمان منوط به کسب صلاحیت حرفه ای می باشد.

تبصره ۴- اعلام حضور و ارائه رای در مجمع عمومی در صورت تأمین زیر ساخت مورد نیاز می تواند به صورت مجازی و از طریق شبکه های رایانه ای انجام گیرد.

**ماده ۹- ماده (۱۰) قانون به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:**

ماده ۱۰- هر یک از سازمان های استان دارای هیأت مدیره و بازرسانی خواهد بود که از بین اعضای داوطلب واجد شرایط در رشته های اصلی مهندسی موضوع ماده (۶) قانون برای یک دوره چهار ساله انتخاب می شوند و انتخاب مجدد اعضای هیأت مدیره بلامانع است.

تبصره- دوره هفتم هیأت مدیره ها به چهار سال افزایش می یابد و مسئولیت بازرسان تا پایان دوره هیأت مدیره مزبور تمدید می شود.

ماده ۱۰- ماده (۱۱) قانون به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۲) الحاق می شود، بندهای (۱) تا (۶) و تبصره آن ابقاء می شود:

ماده ۱۱- شرایط متقاضیان جهت عضویت در هیأت های مدیره، بازرسان با بازرسان و اعضای شورای انتظامی سازمان های نظام مهندسی به شرح زیر می باشد.

تبصره الحاقی- شرایط سلب عضویت اعضای هیأت مدیره، بازرس یا بازرسان و اعضای شورای انتظامی سازمان های نظام مهندسی به پیشنهاد شورای مرکزی و تصویب وزارت راه و شهرسازی تعیین می شود.

#### **ماده ۱۱- ماده (۱۲) قانون و تبصره آن به شرح زیر اصلاح می شود:**

ماده ۱۲- تعداد اعضای اصلی هیأت مدیره سازمان استان ها از نه تا بیست و پنج نفر متناسب با تعداد اعضا به تفکیک رشته های موضوع ماده (۶) قانون که نماینده با نمایندگی در هیأت مدیره سازمان استان ها دارند، یک نفر به عنوان عضو علی البدل هیأت مدیره انتخاب خواهد شد شرکت اعضای علی البدل در جلسات هیأت مدیره بدون حق رای بلامانع است.

**ماده ۱۲- در ماده (۱۳) قانون عبارت توسط شورای مرکزی سازمان انتخاب می شوند و پس از عبارت ۳ تا ۷ نفر از اعضای سازمان است الحاق می شود.**

#### **ماده ۱۳- ماده (۱۴) قانون به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:**

ماده ۱۴- هیئت مدیره سازمان استان دارای هیئت رئیسه ای متشکل از یک رئیس، یک نایب رئیس، یک دبیر و یک خزانه دار است که برای مدت دو سال توسط هیئت مدیره انتخاب می شوند و انتخاب مجدد آنان بلامانع است. هیئت مدیره می تواند به تعداد لازم مجوز تشکیل کمیسیون های تخصصی و دفاتر نمایندگی را صادر نماید. تفویض اختیار هیئت مدیره به این کمیسیون ها و نمایندگی ها از مسئولیت آن هیئت نمی کاهد. رئیس هیئت مدیره، رئیس سازمان استان نیز محسوب می شود.

تبصره- رئیس سازمان استان مسئولیت اداری و اجرایی و همچنین اجرای تصمیمات هیئت مدیره هو نمایندگی سازمان استان را بر عهده دارد.

**ماده ۱۴- ماده (۱۵) قانون و بندهای (۱)، (۴)، (۱۴) و (۱۵) به شرح زیر اصلاح و ۷ بند به آن الحاق و بند (۹) و تبصره (۱) حذف می گردد.**

## **ماده ۱۵- اهم وظایف و اختیارات هیئت مدیره سازمان استان به شرح زیر است:**

۱- برنامه ریزی در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش های اسلامی - ایرانی در معماری و شهرسازی  
۴- همکاری با مراجع مسئول در کنترل ضوابط طرح های جامع و تفصیلی و هادی شهرها توسط اعضای سازمان

۱۴- معرفی نمایندگان هیئت مدیره سازمان استان جهت عضویت در کمیسیون های ماده(۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری مصوب ۲۲ / ۱۲ / ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن ، تبصره(۱)ماده (۱۰۰) قانون شهرداری مصوب ۲۷ / ۱۱ / ۱۳۴۵ (بدون حق رأی)

۱۵- تهیه و تنظیم مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی و پیشنهاد به وزارت راه و شهرسازی از طریق شورای مرکزی

بند الحاقی ۱- اجرای ابلاغیه های رئیس سازمان و نظام نامه های مصوب شورای مرکزی و فراهم ساختن زمینه های مناسب برای انجام نظارت رئیس سازمان بر عملکرد هیئت مدیره

بند الحاقی ۲- نظارت بر عملکرد سازمان های شهرستان های استان و ارائه گزارش به شورای مرکزی  
بند الحاقی ۳- ایجاد پایگاه اطلاعات کارنامه حرفه ای مهندسان جهت آگاهی عموم مردم با نظارت رئیس سازمان

بند الحاقی ۴- مشارکت با وزارت راه و شهرسازی در برگزاری آزمون های تعیین صلاحیت حرفه ای با هماهنگی رئیس سازمان با رعایت ماده(۴) قانون

بند الحاقی ۵- همکاری با رئیس سازمان در صدور پروانه فعالیت حرفه ای اعضا

بند الحاقی ۶- مشارکت با وزارت راه و شهرسازی در ترویج مقررات ملی ساختمان

بند الحاقی ۷- صدور شناسنامه فنی و ملکی با مسئولیت مهندسان ذیربط و کنترل مقررات ملی ساختمان در طراحی، تهیه نقشه های اجرایی و اجرای عملیات کارگاهی از طریق به کارگیری مهندسان دارای پروانه فعالیت حرفه ای و با مسئولیت آنان.

**ماده ۱۵- عبارت متشکل از اعضای سازمان، در همان رشته از ماده (۱۶) قانون حذف و عبارت و انتخاب اعضای هیئت رئیسه آن ها قبل از عبارت به موجب آیین نامه اجرایی این قانون الحاق می گردد.**

**ماده ۱۶- ماده (۱۷) قانون به شرح زیر اصلاح، تبصره آن ابقاء و سه تبصره به عنوان تبصره های (۲) تا (۴) به ماده الحاق می گردد:**

ماده ۱۷- هر سازمان استان دارای یک شورای انتظامی متشکل از یک نفر حقوقدان به معرفی رئیس دادگستری استان و دو یا چهار نفر مهندس به معرفی هیئت مدیره و با حکم رئیس شورای مرکزی برای مدت چهار سال منصوب می شوند، خواهد بود و انتخاب مجدد آنان بلامانع است.



رسیدگی بدوی به شکایات اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص تخلفات حرفه ای و انضباطی و انتظامی مهندسان و کاردان های فنی به عهده شورای یاد شده است. در رسیدگی بدوی به شکایات مربوط به کاردان ها دو نفر نمایندگان کاردان های استان به ترکیب یاده شده افزوده می گردد چگونگی رسیدگی به تخلفات و طرز تعقیب و تعیین مجازات های انضباطی و موارد قابل تجدید نظر در شورای انتظامی نظام مهندسی در آیین نامه اجرایی تعیین می شود.

تبصره ۲- دوره فعلی اعضا شورای انتظامی استان به چهار سال افزایش می یابد.  
تبصره ۳- رسیدگی بدوی به شکایت از اعضا هیئت مدیره، اعضای شورای انتظامی، بازرسان و هیئت رئیسه مجامع عمومی استان ها در شورای انتظامی استانی دیگر، با ابلاغ رئیس شورای مرکزی سازمان انجام می گیرد.  
تبصره ۴- اعضای هیئت مدیره، بازرسان، افراد شاغل در استانداری، وزارت راه و شهرسازی و شهرداری ها و هم چنین اعضای شوراهای اسلامی شهر و روستا نمی توانند به عضویت شورای انتظامی استان انتخاب شوند.

### **ماده ۱۷- یک تبصره به ماده (۱۸) قانون الحاق می شود:**

**ماده ۱۸- بند «الف» ماده (۱۹) قانون به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به ماده الحاق می شود:**  
الف) برگزاری انتخابات توسط هیئت اجرایی جهت تعیین افراد واجد شرایط عضویت در شورای مرکزی در هر رشته با قید اصلی و علی البدل برای معرفی به وزیر راه و شهرسازی به منظور صدور احکام آن ها.  
تبصره- شورای مرکزی موظف است حداقل سه ماه قبل از برگزاری انتخابات، هیئت اجرایی آن را تشکیل دهد. نحوه تشکیل، وظایف و اختیارات آن توسط شورای مرکزی تعیین و پس از تأیید وزیر راه و شهرسازی ابلاغ می گردد.

ماده ۱۹- ماده (۲۰) قانون به شرح زیر اصلاح و دو تبصره به آن الحاق می شود:  
ماده ۲۰- شورای مرکزی دارای ۲۵ نفر عضو اصلی و هفت نفر عضو علی البدل با ترکیب رشته یاد شده در آیین نامه است که توسط هیئت عمومی از بین اعضای هیئت مدیره سازمان های استان برای مدت چهار سال انتخاب می شوند. اعضای شورای مرکزی باید علاوه بر عضویت در هیئت مدیره سازمان استان، دارای حسن شهرت و سابقه انجام کارهای طراحی، اجرایی، علمی، تحقیقی یا آموزشی باشند.  
تبصره ۱- یک نفر از اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی به عنوان ناظر در شورای مزبور از طرف مجلس معرفی می گردد.

تبصره ۲- دوره هفتم شورای مرکزی به چهار سال افزایش می یابد.

### **ماده ۲۰- بندها «ه» «ز» و «ک» ماده (۲۱) قانون به شرح زیر اصلاح و شش بند به ماده الحاق می شود:**

ه) نظارت بر عملکرد سازمان های استان اعم از هدایت، پشتیبانی و نظارت بر اجرای خط مشی آن ها با ابلاغ دستور العمل های لازم.

ز) تهیه شیوه نامه کنترل مقررات ملی ساختمان در طراحی، تهیه نقشه های اجرایی و اجرای عملیات ساختمانی و نحوه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ها و ابلاغ به سازمان های استان.

ک) برگزاری آزمون های تخصصی مهندسان و همکاری در برگزاری آزمون ها کاردانان فنی و کارگران ماهر و آموزش های تکمیل برای به هنگام نگاه داشتن دانش فنی و همچنین شناسایی و تدارک فرصت های کارآموزش و معرفی به دانشگاه ها و یا مراکز مجاز.

بند الحاقی ۱- بررسی و تصویب نظام نامه نحوه تشکیل و وظایف و اختیارات هیئت اجرایی مربوط به برگزاری انتخابات شورای مرکزی در هیئت عمومی .

بند الحاقی ۲- مشارکت با وزارت راه و شهرسازی در تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان

بند الحاقی ۳- تهیه شیوه نامه برگزاری مسابقات حرفه ای و تخصصی و ابلاغ به سازمان های استان

بند الحاقی ۴- انتخاب هیئت اجرایی انتخابات هیئت مدیره های سازمان استان

بند الحاقی ۵- تعیین حدود صلاحیت، ظرفیت و صدور پروانه فعالیت حرفه ای

بند الحاقی ۶- بررسی مابانی قیمت گذاری خدمات مهندسی واصله از سازمان های استان و ارائه به وزیر راه و شهرسازی جهت تصویب

### **ماده ۲۱- ماه (۲۲) قانون به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:**

ماه ۲۲- شورای مرکزی دارای هیئت رئیسه ای متشکل از یک رئیس، یک دبیر و یک منشی است که دبیر و منشی با اکثریت آرا از بین اعضای انتخاب می شوند. شورای مرکزی برای تعیین رئیس شورا، دونفر را به وزیر راه و شهرسازی پیشنهاد می کند تا وی یک نفر را به عنوان رئیس شورای مرکزی که رئیس سازمان نیز محسوب می شود، جهت صدور حکم به رئیس جمهور معرفی نماید. دوره تصدی رئیس سازمان چهار سال و دوره مسئولیت سایر اعضای هیئت رئیسه دو سال است و انتخاب مجدد آنان بلا مانع می باشد. تبصره - دوره تصدی رئیس سازمان در دوره هفتم به چهار سال افزایش می یابد.

### **ماده ۲۲- ماده (۲۳) قانون به شرح زیر اصلاح می شود.**

ماده ۲۳- مسئولیت اداری و اجرای سازمان، هم چنین اجرای تصمیمات شورای مرکزی، نظارت بر عملکرد نظام مهندسی استان ها با هماهنگی شورای مرکزی و نیز نمایندگی سازمان در مراجع ملی و بین المللی با رئیس سازمان است.

### **ماده ۲۳- ماده (۲۴) قانون به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:**

ماده ۲۴- شورای انتظامی نظام مهندسی از چهار نفر عضو سازمان شامل دو نفر با معرفی وزیر راه و شهرسازی و دو نفر دیگر با معرفی رئیس شورای مرکزی سازمان و یک حقوقدان با معرفی رئیس قوه قضائیه تشکیل می شود. شورای انتظامی نظام مهندسی مرجع تجدید نظر در آرا صادره از شورای انتظامی سازمان های استان می باشد. نظارت شورای انتظامی نظام مهندسی با اکثریت سه رأی موافق قطعی و لازم الاجراست.

تبصره الحاقی - اعضای هیئت مدیره ها، شورای مرکزی، بازرسان، افراد شاغل در وزارت راه و شهرسازی، وزارت کشور، شهرداری ها و هم چنین اعضای شوراهای اسلامی شهر و روستا نمی توانند به عضویت شورای انتظامی نظام مهندسی انتخاب شوند.

#### **ماده ۲۴ - ماده (۲۵) قانون به شرح زیر اصلاح می شود:**

ماده ۲۵- مهندسان متقاضی پروانه فعالیت حرفه ای در رشته های موضوع ماده (۶) این قانون موظفند پس از فراغت از تحصیل به مدت معینی که در آیین نامه اجرایی برای هر رشته و پایه تحصیل تعیین می شود در زمینه های تخصصی مربوط به رشته خود تحت نظارت سازمان استان کارآموزی نمایند.

#### **ماده ۲۵- ماده (۲۶) قانون و تبصره آن به شرح زیر اصلاح می شود:**

ماده ۲۶- وزارت راه و شهرسازی مجاز است به استناد گزارش هیئت عمومی یا شورای مرکزی درخصوص چگونگی فعالیت هر یک از سازمان های استان، در صورتی که به دلیل تخطی از وظایف سازمان، انحلال هر یک از آنها را لازم بداند موضوع را در هیئتی مرکب از وزرای راه و شهرسازی، دادگستری، رئیس سازمان و نماینده کیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در شورای مرکزی به عنوان ناظر مطرح نماید. تصمیم هیئت با دور رأی موافق لازم الاجر خواهد بود.

تبصره- انجام وظایف قانونی سازمان های استان تا زمانیکه تشکیل نشده است و همچنین در زمان تعطیل یا انحلال با هیئتی به انتخاب رئیس سازمان است که حداکثر به مدت ۶ ماه به عنوان قائم مقامی عمل می نماید و ظرف این مدت موظف به برگزاری انتخابات برای تشکیل مجدد سازمان های یادشده خواهد بود.

**ماده ۲۶- در ابتدای ماده (۲۷) قانون عبارت «مراجع قضائی» بعد از عبارت «موسسات دولتی، نهادها» الحاق شود و عبارت «پروانه اشتغال» مندرج در قسمت اخیر این ماده به عبارت «پروانه فعالیت حرفه ای مرتبط» اصلاح شود.**

#### **ماده ۲۷- ماده (۲۸) قانون به شرح زیر اصلاح می شود:**

ماده ۲۸- وزارت راه و شهرسازی موظف است ظرف مدت شش ماه از زمان لازم الاجرا شدن این قانون، نسبت به بازنگری ضوابط، مقررات و تشکیلات حرفه ای مناسب برای کاردان های فنی و معماران تجربی شاغل در رشته ها و حرفه های موضوع این قانون اقدام کند و آن را در قالب آیین نامه هایی تدوین و برای تصویب به هیئت وزیران پیشنهاد نماید.

#### **ماده ۲۸- یک تبصره به شرح زیر به ماده (۲۹) قانون الحاق می شود:**

تبصره- اعضا حقوقی عضو تشکل های صنوف ساختمانی برای ارائه خدمات مذکور در این قانون از قبیل طراحی، محاسبه، نظارت، اجرا، بهره برداری، نگهداری، بازرسی، امور آزمایشگاهی، مدیریت ساخت و تولید، نصب، آموزش، تحقیق به منظور شفاف سازی مسئولیت حرفه ای، باید به تعداد کافی اشخاص حقیقی دارای پروانه فعالیت حرفه ای موضوع این قانون در رشته موضوع فعالیت خود در هیئت مدیره داشته باشند.

**ماده ۲۹- در ماده (۳۰) قانون به جای عبارت «دارند پروانه اشتغال به کار» عبارت «دارنده پروانه فعالیت حرفه ای دارای اعتبار» جایگزین و یک تبصره به آن الحاق می شود:**

تبصره- کنترل صلاحیت این اشخاص و نظارت بر خدمات مهندسی استان در بخش های طراحی، خدمات آزمایشگاهی، نظارت، اجرا، مدیریت ساخت، بهره برداری و نگهداری ساختمان، بازرسی فنی و کنترل مقررات ملی ساختمان به عهده سازمان استان می باشد.

**ماده ۳۰- در ماده (۳۲) قانون «پروانه فعالیت حرفه ای و یا پروانه مهارت فنی» جایگزین عبارت «مدرک صلاحیت حرفه ای» در صدر ماده و جایگزین عبارت «مدرک صلاحیت» در بندهای (الف) (ب) (ج) می شود و بند (د) به شرح زیر اصلاح می شود:**

(د) ارائه خدمات مهندسی طراحی، اجرا، نظارت و امور آزمایشگاهی توسط اشخاص حقیقی و حقیقی که مسئولیت بررسی یا تأیید نقشه یا کنترل ضوابط شهرسازی و یا کنترل مقررات ملی ساختمان آن پروژه را نیز به عهده دارند.

**ماده ۳۱- در تبصره ماده (۳۳) قانون عبارت «چهل سال» جایگزین عبارت «سه سال» می شود.**

**ماده ۳۲- یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به ماده (۳۴) قانون به شرح زیر الحاق می شود:**

تبصره ۳- تهیه و تکمیل شناسنامه فنی و ملکی برای کلیه ساخت و سازهای مشمول این قانون جهت صدور گواهی پایان کار الزامی است که نحوه اجرای آن براساس میزان ساخت و ساز در آیین نامه اجرایی تعیین می گردد.

**ماده ۳۳- در ابتدای ماده (۳۵) قانون پس از عبارت «در طراحی و اجرا» عبارت «نگهداری و بهره برداری» و همچنین در انتهای آن بعد از عبارت «موظف به همکاری» عبارت «و رفع فوری مغایرت های قانونی اعلامی وزارت راه و شهرسازی» الحاق می شود و تبصره این ماده ابقا می گردد.**

**ماده ۳۴- ماده (۳۷) به شرح زیر اصلاح می شود:**

ماده ۳۷- هزینه های سازمان و ارکان آن از محل حق عضویت های پرداختی اعضاء صندوق مشترک سازمان های استان، کمک های اعطایی اشخاص حقیقی و حقوقی دریافت بهای ارائه خدمات پژوهشی، فنی و آموزشی، فروش نشریات و سایر مواد کمک آموزشی و مهندسی و درصدی از حق الزحمه دریافتی اعضا با تصویب شورای مرکزی بابت ارائه خدمات مهندسی از طرف سازمان تأمین خواهد شد.

**ماده ۳۵- عبارت «کمک به سازمان های نظام مهندسی ساختمان برای انجام وظایف قانونی خود» از قسمت اخیر ماده (۳۹) حذف می شود.**

**ماده ۳۶- در ماده (۴۰) قانون عبارت «پنجاه میلیون (۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال تا پانصد میلیون (۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال» جایگزین عبارت «یکصد هزارت (۱۰۰/۰۰۰) ریال تا ده میلیون (۱۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال» می شود.**

**ماده ۳۷- عبارت «و در این طرح ها رعایت و اجرای مقررات ملی ساختمان الزامی است» به انتهای ماده (۴۱) قانون الحاق می شود.**

**ماده ۳۸- ماده (۴۲) قانون به شرح زیر اصلاح می شود:**

ماده ۴۲- وزارت راه و شهرسازی مکلف است با همکاری شورای مرکزی سازمان حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون نسبت به تهیه آیین نامه های اجرای این قانون اقدام و برای تصویب به هیئت وزیران ارسال نماید. آیین نامه اجرایی مصوب بهمن ماده ۱۳۴۵ و اصلاحات بعدی آن تا زمان تصویب آیین نامه اجرایی جدید تا آنجایی که مفاد آن با این قانون مغایرت نداشته باشد بر قوت خود باقی و لازم الاجراست.

## هیأت رئیسه محترم مجلس شورای اسلامی

احتراماً، در اجرای قانون آیین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی و ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب

۱۳۸۹/۳/۲۵ نظر معاونت قوانین در مورد طرح:

طرح اصلاح قانون مهندسی و کنترل ساختمان تقدیم می شود.

### معاون قوانین

معاونت تدوین و تنقیح قوانین و مقررات  
معاونت حقوقی ریاست جمهوری

## نظر اداره کل تدوین قوانین

### معاون محترم قوانین

احتراماً در اجرای بندهای (۲) و (۴) ماده (۴) تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵ نظر این اداره کل

به شرح زیر تقدیم می شود:

- ۱- سابقه تقدیم:** ماده ۱۳۰  قبلاً تقدیم نگردیده است
- قبلاً در جلسه علنی شماره مورخ تقدیم و در تاریخ در
- کمیسیون  صحن
- (موضوع اصل ۸۵ قانون اساسی) رد شده و اینک با:
- با تغییر اساسی  با تقاضای کتبی ۵۰ نفر از نمایندگان (مشروط به تصویب مجلس)
- پیش از انقضاء شش ماه  بدون تغییر اساسی
- با انقضاء شش ماه  با تقاضای کتبی کمتر از ۵۰ نفر از نمایندگان
- مجدداً قابل پیشنهاد به مجلس  می باشد  می باشد

### ۲- در اجرای بند (۲) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور:

- رعایت شده است.
- رعایت شده است (با نظر کارشناسی)
- رعایت نشده است، دلایل مغایرت به ضمیمه تقدیم می شود.
- در طرح تقدیمی آیین نگارش قانونی و ویرایش ادبی

### ۳- از نظر آیین نامه داخلی مجلس (شکلی)

الف- ماده ۱۳۱-

- اول- حداقل امضا لازم (۱۵ نفر)  دارد  ندارد
- دوم- موضوع و عنوان مشخص  دارد  ندارد
- سوم- دلایل لزوم تهیه و پیشنهاد در مقدمه  دارد  ندارد
- چهارم- موادی متناسب با اصل موضوع و عنوان  دارد  ندارد

ب- ماده ۱۳۸-

- طرح تقدیمی دارای  یک موضوع  بیش از یک موضوع
- است و پیشنهاد آن به عنوان  مواد متعدد  ماده واحده
- مواجهه با ایراد  نمی باشد.  می باشد.

**۴- در اجرای بند (۴) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵ :**

**اول: از نظر قانون اساسی؛**

- طرح تقدیمی با قانون اساسی به طور کلی مغایرت  ندارد.
- دارد. اصول مغایر به ضمیمه تقدیم می شود.

**دوم: از نظر سیاست‌های کلی نظام و سند چشم‌انداز؛**

- طرح تقدیمی با سیاست‌های کلی نظام و سند چشم‌انداز مغایرت  ندارد.
- دارد. اصول مغایر به ضمیمه تقدیم می شود.

**سوم: از نظر قانون برنامه؛**

- طرح تقدیمی با قانون برنامه مغایرت  ندارد.
- دارد. دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می شود.

**چهارم: از نظر آیین‌نامه داخلی مجلس (ماهوی)؛**

- الف- ماده ۱۴۰- رعایت اصل هفتاد و پنجم قانون اساسی  شده است.
- نشده است. دلیل مغایرت به ضمیمه تقدیم می شود.
- ب- ماده ۱۸۱- موجب اصلاح یا تغییر برنامه مصوب  نمی شود
- می شود
- و نیاز به ۲/۳ رای نمایندگان  ندارد.
- دارد.

**تعداد ..... برگ اظهار نظر به ضمیمه تقدیم می شود.**

**مدیر کل تدوین قوانین**

- ۵- طرح تقدیمی از حیث پیشگیری از وقوع جرم با بند (۵) اصل (۱۵۶) قانون اساسی مغایرت  ندارد.
- دارد.

**معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه**



## ضمیمه نظر اداره کل تدوین قوانین

### بیان مستندات و دلایل مغایرت:

در رابطه با طرح/لایحه تقدیمی از نظر اصل ۷۵ قانون اساسی: در شهرستان های هر استان ( به جز مرکز استان ) که حداقل پانصد عضو حقیقی دارای پروانه فعالیت حرفه ای باشند می تواند سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان تشکیل شود که تحت نظارت سازمان استان اداره می شود و نحوه اداره و حوزه فعالیت آن در آیین نامه اجرایی این قانون تعیین می گردد در رابطه با طرح تقدیمی آیین نگارش قانونی و ویرایش ادبی: ۱- مقدمه توجیهی بسیار مختصر و فاقد ادله توجیهی کافی است همچنین اصول نگارش در آن رعایت نشده است. دلایل تقدیم یک فوریت طرح نیز در آن قید نشده است.

۲- طرح مشحون از ایرادات املائی است که بعضاً موجب تغییر در معنا می شود. مانند حرف «با» در ماده (۵) در عبارت «کارشناسی پیوسته با» که باید به «یا» و کلمه «دور» در ماده (۲۵) که باید به «دو» اصلاح شود.

۳- در بعضی از تبصره های الحاقی کلمه «الحاقی» بعد از کلمه «تبصره» ذکر شده که باید حذف گردد. نظیر مواد (۳)، (۸)، (۲۴).

۴- برای اجرای قانون در دوره فعلی، در تبصره (۲) ماده (۱۷) اصلاحی از عبارت «دوره فعلی» استفاده شده است اما در تبصره (۲) ماده (۲۰) اصلاحی و تبصره ماده (۲۲) اصلاحی عبارت «دوره هفتم» ذکر شده است، مناسب است که در این زمینه همسان نویسی صورت گیرد.

۵- در ماده (۲) شماره بند (۲) به (۶) اصلاح شود.

۶- در ماده (۴) عبارت «(۳) و (۵)» به «(۳) تا (۵)» اصلاح شود. همچنین در تبصره (۳) این ماده عبارت «با متخلف برابر قانون برخورد می شود» مبهم است.

۷- در ماده (۵) طرح، عبارت «تبصره (۱) و (۲)» به عبارت «تبصره های (۱) و (۲) آن ابقاء» اصلاح شود. همچنین قبل از عبارت «برای تشکیل» عبارت «ماده ۶-» ذکر گردد. همچنین در تبصره (۵) مذکور در این ماده، عبارت «هرکدام یک نفر است» به عبارت «(هرکدام یک نفر)» اصلاح شود.

۸- در بند «الف» مذکور در ماده (۸) طرح، قبل از کلمه «قانون»، کلمه «این» اضافه شود.

۹- در ماده (۱۰) طرح بعد از عبارت «تبصره آن ابقاء» عبارت «و شماره آن به تبصره (۱) اصلاح» اضافه شود. همچنین در متن ماده (۱۱) اصلاحی، عبارت «بازرسان با» بعد از عبارت «هیأت های مدیره» به «بازرس یا» اصلاح شود. عنوان «تبصره الحاقی» نیز به «تبصره (۲)» تغییر یابد.

۱۰- در ماده (۱۲) اصلاحی موضوع ماده (۱۱) طرح، ظاهراً عبارتی از متن جا افتاده است، لذا بعد از عبارت «موضوع ماده (۶) قانون» عبارت «می باشد. تبصره- در هر یک از رشته های موضوع ماده (۶) که» اضافه شود. همچنین عبارت «با نمایندگانی» به عبارت «یا نمایندگانی» اصلاح شود.

۱۱- در ماده (۱۴) طرح بعد از کلمه «حذف» عبارت «و عنوان تبصره (۲) آن به تبصره اصلاح» اضافه شود. همچنین در این ماده برای نامگذاری بندها، به جای «بند الحاقی (۱)» الی «بند الحاقی (۷)» از ادامه شماره بندهای ماده (۱۵) قانون استفاده شود، یعنی «بند (۱۷)» الی «بند (۲۳)».

۱۲- در ماده (۱۶) طرح بعد از عبارت «تبصره آن ابقاء» عبارت «و شماره آن به تبصره (۱) اصلاح» اضافه شود. همچنین کلمه «ماده» به «آن» اصلاح شود.

۱۳- در ماده (۱۷) طرح تبصره پیشنهادی ذکر نشده است.

۱۴- در ماده (۲۰) طرح برای نامگذاری بندها، به جای «بند الحاقی (۱)» الی «بند الحاقی (۶)» از ادامه بندهای ماده (۲۱) قانون و براساس حروف ابجد (ع) تا (ش) استفاده شود.

۱۵- در ماده (۲۸) اصلاحی، موضوع ماده (۲۶) طرح لازم است، عبارت «از زمان لازم الاجراء شدن این قانون» حذف شود؛ زیرا مطابق قاعده عمومی مندرج در ماده (۲) قانون مدنی آثار قانون پس از لازم الاجراء شدن آن ایجاد می‌شود و نیازی به ذکر آن نیست.

۱۶- در ماده (۳۶) طرح، مناسب است که نحوه تعدیل مجازات نقدی، متناسب با نرخ تورم سالانه اعلامی بانک مرکزی پیش بینی گردد.

۱۷- در ماده (۴۳) طرح، عبارت «مصوب بهمن‌ماه ۱۳۴۵» به عبارت «مصوب ۲۷/۱۱/۱۳۷۵» اصلاح شود.

## نظر اداره کل اسناد و تنقیح قوانین

### معاون محترم قوانین

احتراماً در اجرای بندهای (۱) و (۳) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵ نظر این اداره کل به شرح زیر تقدیم می‌شود:

#### ۱. در اجرای بند (۱):

- الف- در خصوص طرح تقدیمی قوانین متعارض
- وجود ندارد
- وجود دارد که به شرح ضمیمه تقدیم می‌شود.
- ب- در خصوص طرح تقدیمی قوانین مرتبط
- وجود ندارد
- وجود دارد که به شرح ضمیمه تقدیم می‌شود.

#### ۲. در اجرای بند (۳):

با عنایت به بررسی‌های به عمل آمده قانونگذاری در این موضوع

- لازم است.
- لازم نیست.

تعداد ..... برگ سوابق قانونی و نظر اداره کل به ضمیمه تقدیم می‌شود.

مدیرکل اسناد و تنقیح قوانین

## ضمیمه نظر اداره کل اسناد و تنقیح قوانین

نظر اداره کل به انضمام سوابق قانونی

### الف- نظر اداره کل

--

### ب- سوابق قانونی

<p>سوابق به شرح زیر تقدیم می گردد :</p> <p>عنوان قانون: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴/ ۱۲/ ۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی==منفح ۱۳۹۸/۱۰/۲۹</p> <p>مصوب: ۱۳۷۴/۱۲/۲۲</p> <p>بخش های قانون: همه متن</p>
--