



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

“با صلوات بر محمد و آل محمد”

وزارت راه و شهرسازی - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت نیرو - وزارت نفت - وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان برنامه و بودجه کشور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۳/۲۳ به پیشنهاد مشترک سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، تعاون، کار و رفاه اجتماعی و امور اقتصادی و دارایی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، آیین‌نامه اجرایی طرح اقدام ملی مسکن را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین‌نامه اجرایی طرح اقدام ملی مسکن

ماده ۱- میزان سقف تسهیلات مشارکت مدنی ساخت و فروش اقساطی در اراضی و پروژه‌های مشمول طرح اقدام ملی مسکن برای ششصد هزار واحد مسکونی، مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون (۱٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال به ازای هر واحد مسکونی تعیین می‌شود.

تبصره ۱- دوره مشارکت مدنی ساخت برای تسهیلات پروژه‌های موضوع این آیین‌نامه حداکثر (۳۶) ماه و مجموع طول دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی تسهیلات حداکثر (۱۴۴) ماه است.

تبصره ۲- به منظور تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد به میزان کمک و یا مابه‌التفاوت نرخ سود پنج درصد (۵٪) تسهیلات مشارکت مدنی ساخت و فروش اقساطی تا سقف سود مصوب تسهیلات بخش مسکن از محل اعتبارات مندرج در جدول مصارف تبصره (۱۴) قانون بودجه سنواتی با ارایه تضامین لازم توسط دستگاه یا نهاد متولی پیش‌بینی می‌گردد.

تبصره ۳- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است در راستای تبصره (۱۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور اقدامات لازم را به منظور پرداخت تسهیلات ساخت و فروش، فروش اقساطی از محل منابع بانکی طرح اقدام ملی مسکن برای پروژه‌های تکمیل‌شده و نیمه‌تمام خودمالکی که در چهارچوب طرح یادشده مورد توافق قرار گرفته و به متقاضیان واجد شرایط واگذار می‌شوند با معرفی وزارت راه و شهرسازی به عمل آورد.

تبصره ۴- به منظور تأمین خدمات زیربنایی از جمله تأمین آب، برق، فاضلاب و گاز، زمین‌های مورد نیاز برای اجرای پروژه‌هایی که بعد از ابلاغ این آیین‌نامه آغاز می‌شوند، در هماهنگی با وزارت نیرو و شرکت ملی گاز ایران (حسب مورد) اختصاص می‌یابد.

تبصره ۵- وزارت راه و شهرسازی موظف است به منظور حصول اطمینان از تأمین سهم‌الشرکه متقاضیان طبق برنامه زمانی مقرر، حکم لازم را در قراردادهای ساخت طرح موضوع این آیین‌نامه منظور نماید.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۴۰۰ / ۳ / ۲۵

ماده ۲- شورای عالی معماری و شهرسازی ایران می تواند تراکم پایه پروژه های ساختمانی در طرح اقدام ملی مسکن را تا سقف تراکم مجاز افزایش دهد و به شهرداری های سراسر کشور ابلاغ نماید.
ماده ۳- کلیه امور ساماندهی، ثبت نام، اختصاص واحد، عقد قرارداد، واگذاری واحدها و سایر امور مربوط به طرح اقدام ملی مسکن، مطابق دستورالعمل ها و نمونه قراردادهای ابلاغی وزارت راه و شهرسازی انجام می شود.

ماده ۴- وزارتخانه های نفت و صنعت، معدن و تجارت موظفند تمهیدات لازم برای تأمین مصالح عمده مورد نیاز انجام عملیات آماده سازی، محوطه سازی و احداث کلیه واحدهای مسکونی طرح اقدام ملی مسکن در سطح کشور را حسب اعلام وزارت و شهرسازی به عمل آورند. دستورالعمل اجرایی این ماده ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه توسط وزارتخانه های نفت و صنعت، معدن و تجارت و امور اقتصادی و دارایی و راه و شهرسازی تهیه و ابلاغ می شود.

ماده ۵- کلیه دستگاه های اجرایی ذی ربط حسب مورد موظفند خدمات زیربنایی و روبنایی مورد نیاز پروژه های طرح اقدام ملی مسکن را از محل منابع مصوب مربوط سالانه به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام نمایند.

تبصره- سازمان برنامه و بودجه کشور موظف است در توزیع و تخصیص اعتبارات سهم هر دستگاه، اعتبارات مربوط به اجرایی شدن طرح حمایتی مسکن را در اولویت قرار دهد.

ماده ۶- هزینه خدمات مدیریت و هزینه های جانبی پشتیبانی طرح حمایتی اقدام ملی مسکن در سال ۱۴۰۰ با تصویب مجامع مربوط از محل مبالغ داخلی شرکت های تابع ذی ربط وزارت راه و شهرسازی تا سقف پانصد میلیارد (۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال تأمین و برای سال های آتی در هماهنگی با سازمان برنامه و بودجه کشور افزایش می یابد.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رییس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.